



Datum
2025-11-24
Diarienummer
KS-2025/679

Handläggare
Julia Pütsep
julia.putsep@huddinge.se

Kommunstyrelsen

Inriktningsbeslut för nybyggnation av Jakobslunds lekplats

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens beslut

1. Kommunstyrelsens förvaltning får i uppdrag att planera inför genomförandet av nyanläggning av Jakobslunds lekplats.
2. Kommunstyrelsens förvaltning får i uppdrag att inkludera delar av Lövkärrsvägen i planering och genomförande av nyanläggning av Jakobslunds lekplats.

Sammanfattning

Den planerade lekplatsen, i Jakobslund i Segeltorp, är en nyanläggning. I dagsläget finns inga kommunala lekplatser i området och lekplatsen kommer att fungera som en central samlings- och mötesplats för boende i närområdet.

Under våren år 2025 genomfördes en medborgardialog. De synpunkter som framkom i dialogen har legat till grund för ett programförslag som färdigställdes under hösten år 2025.

Inriktningsbeslutet omfattar att ge klartecken för att inleda planeringen av lekplatsen inklusive del av intilliggande Lövkärrsvägen. Detta inkluderar framtagande av beslutsunderlag med förslag till utformning och innehåll samt en genomförandebudget för anläggningen.

Byggstart bedöms kunna ske under år 2027, efter att ett genomförandebeslut har antagits.

Projektet ingår i Plan för samhällsbyggnad 2025 (bilaga till Mål och Budget 2025-2027) och finansieras och prioriteras inom den tilldelade ramen för kommunala investeringsmedel.



Datum
2025-11-24

Diarienummer
KS-2025/679

Beskrivning av ärendet

Den planerade lekplatsen är belägen i anslutning till Lövkärrsvägen i Jakobslund, Segeltorp. Området omfattar en rektangulär yta på cirka 4 000 kvadratmeter, som i dagsläget utgörs av en inhägnad grusad bollplan samt en yta för boulespel. Den befintliga bollplanen nyttjas i begränsad omfattning och är i nedgången skick. Platsen omges av villa- och radhusbebyggelse.

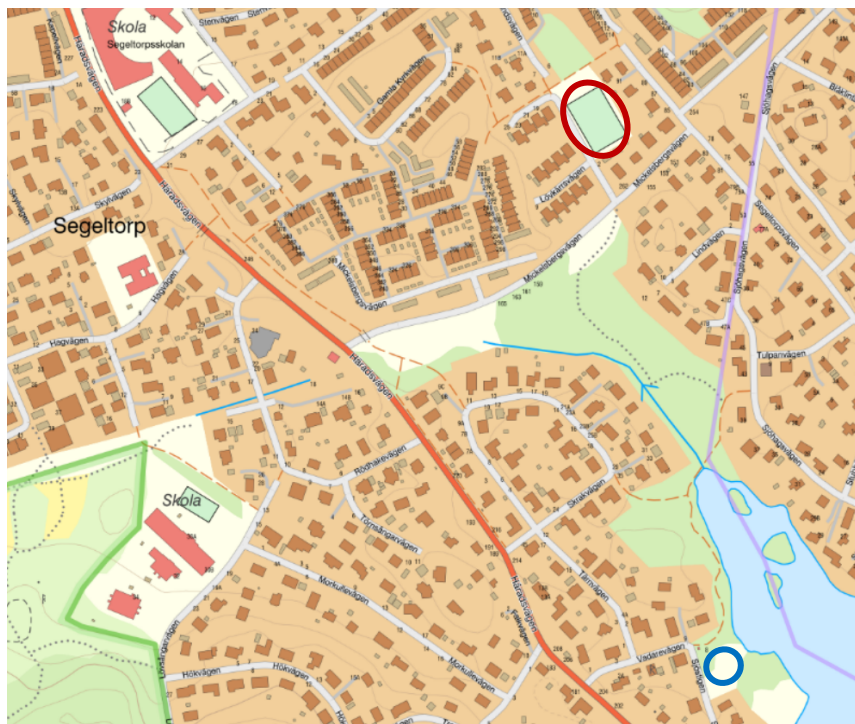
Segeltorp är ett bristområde där boende inte når en kommunal lekplats inom 500 meter, vilket är riktvärdet enligt kommunens lekplatsprogram (2013). Ett långsiktigt mål i programmet är att avståndet till närmaste lekplats ska vara högst 300 meter. Detta mål överensstämmer med kommunens översiktsplan 2050 (antagen 2023), där det anges att avståndet till närmaste park eller lekplats inte bör överstiga 300 meter från bostaden.

Grönområdet söder om Mickelsbergsvägen, i anslutning till Jakobslund, har inom ramen för projektet Norra Långsjön tidigare pekats ut som framtida stadsdelspark i översiktsplanen och parkplanen. På grund av en bred ledningsrätt för Stockholm Vatten och Avfall (SVOA) längs Mickelsbergsvägen kan inga fundament placeras inom en stor del av ytan. Detta innebär att det inte är möjligt att anlägga en lekplats eller annan aktivitetsyta som kräver förankring i marken här. Inom projektet Norra Långsjön gjordes därför bedömningen att området inte kan planeras som stadsdelspark, och förslaget om lek- och aktivitetsytor vid Mickelsbergsvägen utgick. Istället har en mindre lekplats, Kråkparken, placerats vid Sjöstigen och planeras färdigställas under vintern år 2025/2026. Den föreslagna lekplatsen i Jakobslund utgör ett viktigt komplement till den nya lekplatsen vid Sjöstigen, som är av mindre karaktär och främst anpassad för yngre barn. Lekplatsen i Jakobslund, som ligger cirka 600 meter från Kråkparken, är större och erbjuder fler funktioner som riktar sig till en bredare målgrupp.



Datum
2025-11-24

Diarienummer
KS-2025/679



Figur 1. Karta över området med platsen markerad som en röd cirkel. Lövkärrsvägen angränsar i direkt anslutning i sydväst. Blå cirkel visar läge för den nya lekplatsen Kråkparken.

Huddinge kommun äger den mark som omfattas av den planerade byggnationen. Genomförandet kräver ingen ändring av detaljplanen, då området redan är planlagt som park enligt detaljplan för Kv. Bäckén och Källan m.fl., antagen 1976.





Datum
2025-11-24

Diarienummer
KS-2025/679



Figur 2. Fotografier från platsen.

Under våren år 2025 genomfördes en medborgardialog (se bilaga 1) i syfte att undersöka hur platsen används idag samt vilka funktioner och aktiviteter medborgarna önskar i framtiden. Majoriteten av de inkomna synpunkterna var positiva, och medborgarna ser positivt på förslaget med en ny lekplats i Jakobslund.

Med utgångspunkt i dialogens resultat genomfördes ett programarbete under hösten år 2025. Ett förslag till ny gestaltning och innehåll har tagits fram (se bilaga 2), med målsättningen att utveckla platsen med många lekvärden och aktivitetsytor för en varierad målgrupp. Platsen ska även utformas som en välkomnande miljö för umgänge och sociala interaktioner.

Detaljprojektering av parken planeras att påbörjas våren år 2026. Byggnation bedöms kunna starta under år 2027, efter att genomförandebeslut har fattats.

Projektet ingår i Plan för samhällsbyggnad 2025 (bilaga till Mål och Budget 2025-2027).

Förvaltningens synpunkter

Kommunstyrelsens förvaltning efterfrågar ett beslut om inriktning för den fortsatta planeringen av Jakobslunds lekplats.

Bristen på park- och lekyta i Segeltorp motiverar behovet av fler parker och lekplatser. Projektets mål är att anlägga en ny lekplats med aktivitetsytor för boende i Segeltorp samt att rusta upp och utveckla platsen till en naturlig mötespunkt.

Den befintliga bollplanen används i dagsläget sparsamt. Nuvarande användning består främst av hundägare som nyttjar grusytan för rastning och lek, samt viss aktivitet i form av bollspel och idrott. Boulebanorna används för boulespel.

Det framtagna förslaget visar på potentialen att skapa en attraktiv mötesplats med flera funktioner för lek, park och spontanidrott. Det föreslås fler olika aktivitetsytor i den nya parken som till exempel lekutrustning för både yngre och

Datum
2025-11-24

Diarienummer
KS-2025/679

äldre barn, boulebanor, en multisportplan med konstgräs och en asfalterad yta för till exempel basket. Centralt i parken planeras en samlingsplats med en pergola, bänkar, bord och en grill. Sittplatser placeras även på olika håll i parken.

Eftersom platsen är helt plan och saknar befintlig vegetation föreslås nyplantering av träd och buskar för att skapa rumslighet, en inbjudande karaktär samt bidra med lövskugga. Belysning planeras för att öka tryggheten och trivseln även under kvällstid.

Förvaltningen föreslår att även den del av Lövkärsvägen som ligger i direkt anslutning till lekparken inkluderas i projektet och byggs om i samband med anläggningen. Detta möjliggör en säkrare miljö för oskyddade trafikanter, tydligare entrézoner till parken samt ett positivt möte mellan park och gata. Denna del kommer att studeras närmare i den fortsatta planeringen.



Figur 3. Illustrationsplan som visar programförslaget för den nya lekplatsen.

Förvaltningen bedömer att den planerade byggnationen bidrar till att uppfylla flera av målen i Översiktsplan 2050 (2023). Genomförandet stödjer översiktsplanens mål om ett levande och växande Huddinge med ett bra vardagsliv där kommunen planerar och utvecklar platser som uppmuntrar till lek, umgänge och fysisk aktivitet runtom i hela kommunen.

Översiktsplanen har även som mål att avståndet till närmaste park och lekplats inte överstiger 300 meter från bostaden. Utifrån denna målsättning har ett antal bristområden identifierats, där Segeltorp är ett av de utpekade områdena.

Den nya lekplatsen bidrar också till att uppnå ett Huddinge som håller ihop och skapar förutsättningar för inkluderande mötesplatser i Huddinges olika områden och för delaktighet genom medborgardialog.



Datum
2025-11-24

Diarienummer
KS-2025/679

Förvaltningen bedömer att den planerade nyanläggningen kan bli en attraktiv och lättillgänglig mötesplats för hela närområdet.

Ekonomiska och juridiska konsekvenser

En preliminär kostnadsuppskattning för byggnationen av lekplatsen uppgår till cirka 15,8 miljoner kronor. Kostnaden för att inkludera den del av Lövkärrsvägen som ligger i anslutning till lekplatsen beräknas till cirka 1,5 miljoner kronor. Projektet finansieras och prioriteras inom den tilldelade ramen för kommunala investeringsmedel.

Driftkostnaden för området bedöms öka jämfört med dagens nivå. Detta beror på att nuvarande drift är begränsad, medan den nya parken kommer att innehålla utrustning, belysning och vistelseytor som kräver mer underhåll. Driftkostnaderna hanteras inom natur- och stadsmiljönämndens budgetram. Miljö- och bygglovsförvaltningen har tagit fram en modell för att redovisa driftskostnader för parker. Modellen är inte tillämplig i detta tidiga skede, men kommer att användas inför genomförandebeslutet.

Camilla Broo
Kommundirektör

Mats Hermansson
Samhällsbyggnadsdirektör

Bilagor

- Bilaga 1. Sammanställning medborgardialog
- Bilaga 2. Program Jakobsunds lekplats

Beslutet ska skickas till

Natur- och stadsmiljönämnden